

# PROJET

## #2



Contribuer à l'autonomie  
énergétique des Alpes-  
Maritimes par le  
développement économique  
de filières locales et  
régénératives

Groupe de travail : 5

## Document sous licence creative commons



Ce diagnostic est réalisé par le Club des Entrepreneurs du Pays de Grasse, Lumia et Change it Use it. Il est soumis à la licence creative commons CC BY-NC-ND. Vous êtes autorisés à partager, à condition de créditer l'ayant-droit ainsi que la licence. Il est interdit de modifier l'oeuvre originale et de la partager à des fins commerciales.

Pour citer l'œuvre :

Le Club des Entrepreneurs du Pays de Grasse, Lumia et Change it Use it - "En route vers trois projets à visée régénérative issus de la phase 1 de Régén'ère Azur" Septembre 2023

# DESCRIPTION

**Ce projet vise à favoriser l'autonomie énergétique des villages et des villes des Alpes-Maritimes qui passe par :**

- **La sobriété : action de maîtrise de l'énergie et rénovation des immeubles, bâtiments et habitations avec des matériaux biosourcés produits localement (laine, chanvre, fibre de bois...)**
- **Le développement d'énergies renouvelables produites localement à partir du soleil, de la biomasse, de la mer...**

**La première étape consistera à :**

- Analyser les politiques publiques et projets déjà en cours ou en développement
- Faire un état des lieux des passives énergétiques du territoire (notamment en matière de logement)
- Étudier le potentiel de développement des matériaux biosourcés pouvant être produits sur le territoire (terre, paille, chanvre, laine,...)
- Étudier le potentiel du territoire en matière de production d'énergies renouvelables
- Identifier les acteurs déjà engagés

Ce diagnostic permettra de dessiner à l'échelle de Cap Azur ou des Alpes-Maritimes (à définir) une stratégie locale en matière d'isolation des logements et bureaux, et de production locale d'énergies renouvelables, puis de mettre en œuvre le plan d'action défini en concertation avec l'ensemble des parties prenantes impliquées : élus, collectivités, acteurs de l'énergie, fédérations professionnelles du bâtiment, chambre de commerce, chambre des métiers, artisans,[1] agriculteurs, société civile...

Le projet pourra s'appuyer sur les fédérations, syndicats existant et proposant déjà des formations aux artisans ; par exemple Interchanvre a formé 600 artisans en 3 ans.

# POURQUOI CE CHOIX ?

Ce groupe a été le 3ème à être plébiscité (24 votes) et l'énergie est un enjeu majeur pour de nombreux acteurs et notre planète

## IMPACTS / CHIFFRES CLÉS

- **79 089** résidences principales sont catégorisées passoires énergétiques au sein de Cap Azur
- **28 294** ménages sont en situation de précarité énergétique dans les Alpes-Maritimes
- A Cap Azur, la production d'énergie renouvelable la plus importante correspond à la production solaire. Elle est équivalente à **60 GWh/an** soit environ **0.86%** de la consommation d'énergie primaire du territoire. Alors que le territoire bénéficie de l'ensoleillement le plus important sur le plan national avec la Corse : plus de **2 600 heures/an !**
- La moitié des artisans va partir à retraite d'ici 10 ans

La rénovation performante concerne 6 postes de travaux : isolation des murs, de la toiture et du sol, pose de menuiseries performantes, optimisation du système de chauffage et de la ventilation. Cette rénovation est la seule qui permette d'atteindre une maison de niveau Bâtiment Basse Consommation (consommation de 50 kWh/m<sup>2</sup>/an).

Les actions de ce projet concourent à agir favorablement sur les limites planétaires suivantes :



# RÉSULTATS ATTENDUS / INDICATEURS DE SUIVI

- Nombre de logements rénovés de manière complète et performante, avec des matériaux bio ou géo-sourcés
- Nombre de bureaux rénovés de manière complète et performante, avec des matériaux bio ou géo-sourcés
- Quantités de matériaux biosourcés issus de co-produits
- Nombre d'artisans formés à la rénovation complète et performante et/ou à l'utilisation de matériaux bio ou géo-sourcés
- Filières de matériaux biosourcés créées et/ou développées
- Nombre de kWh produits localement

# POINTS DE VIGILANCE / LEVIERS DE RÉUSSITE

- Implication des parties prenantes
- Recherche de financements

# CALENDRIER / PROCHAINES ÉTAPES



- Réalisation du diagnostic : besoins en rénovation + potentiel de production d'ENR + état des lieux de la production de matériaux biosourcés ou géosourcés au sein de Cap Azur
- Analyse des études d'impacts actuels (cadastres solaires, potentiels de production de biomatériaux localement, ...)
- Recherche de financements



- Co-construction avec les acteurs territoriaux de la feuille de route
- Recherche de financements
- Études d'impacts / production d'ENR
- Études du potentiel de développement des filières de matériaux biosourcés
- Élaboration d'un modèle économique visant à valoriser les rénovations énergétiques issues de matériaux biosourcés régénératifs



- Études d'impacts
- Lancement des chantiers de rénovation et des installations de production d'énergies renouvelables
- Réalisation des premiers chantiers de rénovation/construction ayant recours à des matériaux bio ou géo-sourcés

## Parties prenantes :

Collectivités / Entreprises / Artisans, fédérations professionnelles de l'artisanat, du bâtiment, UPE, CCI Nice Côte d'Azur, CMA / Agriculteurs, chambre d'agriculture, syndicats / Énergéticiens / Société civile / Institutions (ADEME, Banque des Territoires, ...)

## LIEN AVEC LES AUTRES PROJETS

- Des actions de formations seront menées quant à l'utilisation de matériaux biosourcés : ce projet peut donc être lié à celui du laboratoire de l'Innovation
- Aussi, des projets de rénovation pilotes pourront être menés dans le projet de création de site pilote de régénération urbaine.

*Porté par :*

*En partenariat avec :*



*Partenaires financiers publics :*



**Mécène Plante  
Pionnière :**



**Mécène Racine :**



**Mécènes Graine :**



**Pour nous soutenir ou en savoir plus sur Régén'ère Azur**

[contact@club-entrepreneurs-grasse.com](mailto:contact@club-entrepreneurs-grasse.com)

Tel +33 4 92 42 34 08

[www.club-entrepreneurs-grasse.com](http://www.club-entrepreneurs-grasse.com)